

UBCI HEALTH OFFER

CONVENTION CNOMDT - UBCI

PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ
VOUS AVEZ AUSSI BESOIN
QUE L'ON PRENNE SOIN DE VOUS

UBCI, PACK CADUCÉE

vous propose:

- Des Produits et services indispensables
- Un Tarif mensuel unique Réduit
- Une Souplesse de Gestion.

www.ubci.tn | Centre de Relations Clients : 70 000 050



UBCI GROUPE BNP PARIBAS

الاتحاد البنكي لتجارة والصناعة

La banque
d'un monde
qui change

CONDITIONS GENERALES

Entre les soussignés

CONSEIL NATIONAL DE L'ORDRE DES MEDECINS DENTISTES DE TUNISIE, dont le siège social est situé au 68, Avenue Farhat Hachad, Esc « C » 4^{ème} étage, 1000 Tunis, représenté aux fins des présentes par son Président, Monsieur Salah Mejri.

Ci-après dénommé « **CNOMDT** »

D'une part,

Et

UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE, Société Anonyme, inscrite au Registre du Commerce de Tunis, sous le N° B19321997, ayant pour Matricule Fiscal 002707P, dont le Siège Social est situé à Tunis, 139 Avenue de la Liberté, représentée aux fins des présentes par son Directeur du Retail, Monsieur Ouahib Abdelhedi.

Ci-après dénommée « **L'UBCI** »

D'autre part.

Article 1: objet de la convention

L'UBCI propose aux adhérents du **CNOMDT** toute sa gamme de produits et services, à titre Professionnel et Privé :

- Epargne Bancaire et Financière.
- Moyens de paiement et d'acceptation monétique.
- Packages.
- Banque à Distance.
- Crédits immobiliers.
- Financement des équipements et des locaux professionnels.
- Tarification privilégiée.

Article 2: Avantages & Conditions préférentielles

2-1: Un conseil de spécialistes

Un interlocuteur unique et spécialisé pour:

- Vous proposer des solutions adaptées à vos besoins de développement ou de modernisation de votre local professionnel, d'acquisition de matériel, de valorisation de votre patrimoine, de protection de vos proches, d'optimisation de votre fiscalité.
- Vous conseiller, vous accompagner et vous appuyer sur des sujets précis et opérationnels.
- Vous aider à faire le bon choix.

Consulter les agences UBCI : <https://www.ubci.tn/#maCarte>

Un Centre de Relations Clients

Accessible du Lundi au Vendredi de 8h à 18h et le Samedi de 9h à 15h pour :

- Répondre à vos besoins d'informations.
- Vous renseigner sur les produits et services UBCI.
- Vous renseigner sur les modalités de mise en opposition de vos moyens de paiement.
- Fixer un rendez-vous avec votre Conseiller en agence.



Appellez-nous au :
70 000 050

2-2: Une offre de Banque au quotidien

L'UBCI met à la disposition des adhérents une panoplie de produits packagés, essentiels pour la gestion de leurs comptes au quotidien et leur permettant de bénéficier d'une tarification forfaitaire avantageuse.

Pack Mozaic Prestige : Une offre composée de plusieurs produits et services utiles pour la gestion de votre Vie Privée :

- * Un Compte Chèques.
- * Une Carte Bancaire Visa Gold dotée d'un code internet dynamique pour régler à distance vos factures en toute sécurité.
- * Une Facilité de Caisse pouvant atteindre 2000TND.
- * Un accès à distance sur internet pour vous faciliter le suivi et la gestion de votre compte ainsi que l'initiation de vos virements gratuitement.
- * Une Assurance Prévoyance de votre compte et vos proches.
- * Une Assurance voyage à l'étranger.
- * Une réduction de **50%** sur votre deuxième carte.

Offre de bienvenue : Promotion de 50% sur la cotisation du pack Prestige pour la première année de souscription

Pack Priority : Des services haut de gamme et Personnalisés pour la gestion de votre vie privée au quotidien.

- Un Compte Chèques.
- Une Carte Bancaire Visa Platinum dotée d'un code internet dynamique pour régler à distance vos factures en toute sécurité.
- Une Facilité de Caisse pouvant atteindre **5000TND**.
- Un accès à distance sur internet pour vous faciliter le suivi et la gestion de votre compte ainsi que l'initiation de vos virements gratuitement.
- Une Assurance Prévoyance de votre compte et vos proches.
- Une Assurance voyage à l'étranger.
- Un abonnement Mobibank (en option)
- Une carte secondaire optionnelle Visa Gold.

| | | |
|---------------------|---|--|
| EXCLUSIF |  | Des solutions, avantages, réductions et services haut gamme |
| PRÉFÉRENTIEL |  | En tant que membre du programme, vos demandes sont traitées de manière prioritaire et accélérée . |
| ATTESTÉ |  | Un service personnalisé dont la qualité est garantie par votre banque. |

Les + du Priority : Une rémunération progressive selon le solde de votre compte

Pack Caducée : Pour gérer votre Compte Professionnel

- Un Compte courant.
- Une Carte Visa Gold dotée d'un code internet dynamique pour régler à distance vos factures en toute sécurité.
- Une Facilité de Caisse pouvant atteindre **4000TND**.
- Un accès à distance sur internet pour vous faciliter le suivi et la gestion de votre compte ainsi que l'initiation de vos virements gratuitement,
- Une Assurance Prévoyance de votre compte et vos proches.
- Une réduction de **50%** sur les commissions de dépôt de chèques.
- Une réduction de **50%** sur votre 2ème carte bancaire Visa Gold Internationale Optionnelle, pour vos déplacements à l'étranger.

Offre de bienvenue : Promotion de 50% sur la cotisation du pack Caducée pour la première année de souscription

2-3: Une offre de financement à titre Personnel

Vous envisagez d'acquérir un bien immobilier ?

Vous souhaitez acheter une nouvelle voiture, changer votre Intérieur ou partir en voyage avec toute votre famille ?

Vous souhaitez financer les études de vos enfants ?

Quel que soit votre projet privé, l'UBCI met à votre disposition des solutions de financement adaptées à vos besoins, avec des conditions préférentielles :

| TYPES DE CREDIT *** | | Montant (KTND) | Durée (ans) | Taux d'intérêt (TMM+) |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| Crédits à la Consommation | PRÊT PERSONNEL | de 1 à 30 | De 1 à 3 | Variable : 2.00 % |
| | CREDIT AUTO* | Selon capacité | Max 7 | Variable : 2.00 % |
| | | | Max 5 | |
| | CREDITRAVO | De 3 à 30 | Max 5 | Variable : 2.25 % |
| CREDIT ETUDES | Selon capacité | De 1 à 3 | Variable : 2.00 % | |
| Crédits à l'immobilier ** | CREDISSIMMO 7 | Selon capacité | De 1 à 7 | Variable: 2.00% |
| | CREDISSIMO 15 | | De 7 à 15 | Variable : 2.25% |
| | CREDISSIMMO 20 | | De 15 à 20 | ****Fixe : 9.70% |

*Quotité de financement 80% pour les voitures ayant une puissance fiscale de 4 chevaux, 60 % entre 5 chevaux et 8 chevaux, 30 % pour le reste. Assurance tous risques pour les crédits ≥ a 25.000 TND

**Quotité de financement : 80%

*** Frais de montage de dossier 0.5 % pour tous les types de crédits.

**** Les taux fixes sont indiqués dans la présente offre à titre indicatif, Le taux fixe définitif sera arrêté le jour du montage du dossier.

2.4: Une Offre de financement à titre professionnel

Pour financer votre nouvelle installation

Dans une perspective d'installation, de nombreuses questions se posent : Faut-il s'installer seul ou s'associer ? Quel est le juste prix d'un local ? Quel est le coût et comment financer votre matériel médical ? Quel est le meilleur équilibre entre apport personnel et emprunt ? L'UBCI vous accompagne dans l'étude et le montage de votre plan de financement dès la première phase de votre projet.

Crédit d'installation (FO.NA.PR.A.PM)

- Coût du projet : plafonné à 150 000 TND

| Investissement | Dotation | Crédit |
|--------------------------|----------|--------|
| I ≤ 50 000 D | 32 % | 60 % |
| 50 000 D < I ≤ 150 000 D | 24 % | 60 % |

Pour développer et pérenniser votre activité

Le remplacement de votre matériel médical, la rénovation ou l'extension de votre local sont des facteurs de compétitivité importants, voire même un critère d'appréciation, de confort et de qualité de la prestation perçue par vos patients.

Crédit à Moyen terme

- L'UBCI accompagne le financement de vos projets d'investissement en vous orientant vers les sources de financement les plus compétitives, en fonction du profil du projet.

| Crédit à Moyen Terme* | Durée | Commission de Montage | Taux d'Intérêt (TMM+) |
|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| | Max 7 ans | 0.50% | 2 % |

* Quotité de Financement 70%

Le Leasing

Pour financer vos investissements, l'UBCI vous propose le **Crédit-Bail Santé**.

Des conditions de financement favorables peuvent être proposées en fonction de la durée du financement avec un taux fixe et une possibilité de pratiquer un amortissement dégressif et modulable en fonction de l'activité.

Pour les équipements professionnels, les conditions de financement sont les suivantes :

| Durée de financement | 3 ans | 4 ans | 5 ans | 6 ans | 7 ans |
|----------------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| 1er loyer | 0% à 20% | | | | |
| Taux fixe** | 10.20% | 10.34% | 10.43% | 10.58% | 10.74% |
| Option d'achat (VR) | 1 TND | | | | |

NB: Frais de montage du dossier 150 TND en HT

** Les conditions sont indiquées dans la présente offre à titre indicatif et le taux fixe définitif sera arrêté le jour du montage du dossier.

Avantages supplémentaires sur ce type de financement:

Intégration des frais d'approche relatifs à l'importation du matériel dans la base locative.

Facturation en Hors taxes en cas d'obtention de l'avantage fiscal.

Pour les véhicules neufs, les conditions de financement sont les suivantes :

| Durée de financement | 3 ans | 4 ans | 5 ans |
|----------------------|----------|--------|--------|
| 1er loyer | 0% à 70% | | |
| Taux fixe** | 10.20% | 10.34% | 10.43% |
| Option d'achat (VR) | 1 TND | | |

NB: Frais de montage du dossier 150 TND en HT

** Les conditions sont indiquées dans la présente offre à titre indicatif et le taux fixe définitif sera arrêté le jour du montage du dossier.

Pour le local professionnel - Immobilier:

| Durée de financement | 5 ans | 7 ans | 8 ans | 9 ans | 10 ans |
|----------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|
| 1er loyer | 0% à 20% | | | | |
| Taux fixe** | 10.43% | 10.74% | 10.84% | 10.94% | 11.05% |
| Option d'achat (VR) | De 1 TND à 1% | | | | |

NB: Frais de montage du dossier 150 TND en HT

** Les conditions sont indiquées dans la présente offre à titre indicatif et le taux fixe définitif sera arrêté le jour du montage du dossier.

Avantages supplémentaires sur ce type de financement:

Possibilité d'intégration des droits d'enregistrement et/ou les frais d'aménagement et d'extension dans la base locative.

Assistance sur le plan juridique, fiscal et foncier.

2.5: Epargne retraite et avantages fiscaux

L'Assurance Vie :

Constitution progressive d'un capital, pouvant représenter une retraite complémentaire versée, selon la formule choisie. Cadre fiscal privilégié, déduction des sommes versées de l'assiette imposable avec un plafond de 100 000 dinars par an

Le Compte Epargne en Actions (CEA):

Les sommes déposées dans le CEA sont déductibles du revenu imposable dans la limite de 100.000 TND par an. Vous aurez le choix entre gérer votre portefeuille vous-même ou bien le placer en FCP CEA et bénéficier ainsi d'une gestion collective professionnelle.

UBCI Conseil et Gestion Patrimoniale (CGP):

Une approche globale et personnalisée de votre situation patrimoniale

La gestion de votre patrimoine se conçoit et se pratique sur mesure. C'est pour cette raison que votre Conseiller Patrimonial étudie de façon approfondie et confidentielle votre situation en fonction de vos objectifs, de vos contraintes et de vos choix patrimoniaux.

Le diagnostic de votre situation patrimoniale

Cette première étape est le point de départ de votre relation avec votre Conseiller en Gestion Patrimoniale. Elle permet d'appréhender votre situation patrimoniale dans sa globalité.

Ce diagnostic est actualisé lors de rendez-vous réguliers, selon l'évolution de votre situation.

Votre stratégie patrimoniale et financière

Au cours de cette seconde étape, votre Conseiller vous présente des propositions d'organisation de votre patrimoine. Ces propositions reflètent :

- La synthèse des objectifs et des contraintes que vous avez déterminé ensemble
- Les niveaux de risque que vous acceptez
- Vos horizons de placement
- Et, le cas échéant, les informations fiscales et successorales y afférant

Vous pouvez, si vous le souhaitez, comparer plusieurs solutions entre elles et choisir celle qui vous convient le mieux, notamment en termes d'objectifs de gestion. Selon les options retenues, des propositions d'investissement vous sont alors présentées.

Votre Conseiller est à vos côtés pour mettre en œuvre les choix que vous aurez effectués.

Consulter nos centres de Conseil et Gestion Patrimoniale à Tunis, Sousse et Sfax.

Article 3: Conditions d'éligibilité

Tout membre bénéficiaire des prestations UBCI dans le cadre de la présente Offre devra :

- Etre titulaire d'un compte chèque auprès de l'UBCI,
- Y domicilier ses revenus,
- S'engager à tenir son compte provisionné pour faire face aux échéances relatives au(x) crédit(s) octroyé(s).

La décision d'octroi de crédit, répondant aux conditions d'éligibilité et de solvabilité conformément à la réglementation en vigueur, revient à l'UBCI sous sa seule responsabilité.

Article 4: Priorité de traitement

L'UBCI traitera avec toute la célérité nécessaire les dossiers qui seront présentés par les membres.

Article 5: Effets de l'Offre

Les conditions préférentielles reprises dans l'article 2 de la présente Offre ne s'appliquent qu'aux nouveaux crédits accordés et mis en place après la signature de cette offre sans effet rétroactif.

Article 6: Validité et révision de l'offre

La présente convention est valable pour une durée d'une année à partir de la date de sa signature, renouvelable par tacite reconduction, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties dûment notifiée sous préavis d'un mois. Les conditions financières de cette convention pourront être modifiées par l'UBCI sous réserve d'un préavis d'un mois dûment notifié.

Fait à Tunis en 2 exemplaires le 27 Octobre 2021

Président du CNOMDT
Mr Salah Mejri

Directeur du Retail UBCI
Mr Ouahib Abdelhedi